

Ranst, 11 oktober 2023

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
Aan de Algemeen Directeur

Geachte,

Graag had ik volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 20/11/2023.

Interpellatie Laarstraat

Naar aanleiding van de aanvraag voor de omgevingsvergunning in de Laarstraat hebben we de volgende vragen. De vorige verkavelingsaanvraag werd op 29 juni 2023 immers geweigerd door het schepencollege. We hebben vernomen dat er vervolgens een uitgebreid overleg heeft plaatsgevonden tussen het gemeentebestuur en de aanvrager. De vorige aanvraag werd geweigerd met de volgende argumenten.

- De woningdichtheid is nog steeds te groot. Volgens de motivering ligt het perceel aan de rand van het dorpscentrum waardoor het college op 17 september 2020 principieel heeft beslist dat de woningdichtheid tussen de 15 en 20 woningen per hectare moet liggen. Hier werd toen niet aan voldaan. In de huidige aanvraag is dit trouwens nog altijd niet het geval.
- Volgens de motivering moeten de groenzones die opgenomen worden in het openbaar domein een grotere biodiversiteit hebben dan toen voorzien. Hoe wordt dit in de nieuwe aanvraag verwezenlijkt?
- De ontsluiting langs de Vaartstraat is vanuit verkeersveiligheid nog steeds problematisch.
- De omliggende straten zullen overbelast worden door bijkomende verkeersdruk.

Zijn deze punten allemaal besproken in het vooroverleg tussen het gemeentebestuur en de aanvrager? Verder wil ik ook nog even aanhalen dat de waterproblematiek op het perceel volgens ons onvoldoende behandeld wordt in de aanvraag. Door de ophoging van de percelen, zal de waterhuishouding volgens ons enkel slechter worden dan in de vorige aanvragen.

We hopen ook dat de ongeveer 400 bezwaarschriften allen grondig besproken worden in het schepencollege. Bij de vorige aanvraag werden ongeveer een gelijkaardig aantal bezwaarschriften ingediend. Toch spreekt het verslag van het schepencollege slechts over 168 ingediende bezwaren. Is er een reden van dit afwijkende aantal?

Tot slot wil ik ook nog vermelden dat de vorige aanvraag niet toegekend kon worden omdat er toen geen tijdige gemeenteraadsbeslissing werd genomen inzake de rooilijnen en de nieuwe wegenis. Wat was hier de reden voor?

Met vriendelijke groeten,
Bart Goris

Bart Goris

bart_goris1@hotmail.com
0476896982



Contact: contact@pitranst.be